



**Администрация городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2026 № 97

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с запланированным строительством блокированных жилых домов по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, пл. Советская, земельные участки 15А/2, 15/5, 2А/1, 2А/4, 1А/1, 1А/9**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» от 12.09.2023 № 1928 (в редакции постановления от 05.09.2025 №2460), протоколом публичных слушаний от 12.01.2026 №1 по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с запланированным строительством блокированных жилых домов по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, пл. Советская, земельные участки 15А/2, 15/5, 2А/1, 2А/4, 1А/1, 1А/9», заключением о результатах публичных слушаний от 12.01.2026, протоколом заседания межведомственной комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 23.01.2026 №1, руководствуясь Уставом городского

округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в части:

- уменьшения установленного минимального отступа от границ земельного участка с КН 52:38:0020002:5074 с 3,0 м. до 0,0 м. в связи с запланированным строительством блокированного дома по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, пл. Советская, земельный участок 15А/2;

- уменьшения установленного минимального отступа от границ земельного участка с КН 52:38:0020002:5080 с 3,0 м. до 0,0 м. в связи с запланированным строительством блокированного дома по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, пл. Советская, земельный участок 15/5;

2) в территориальной зоне О-1 (зона общественно-деловой застройки) в части:

- уменьшения установленного минимального отступа от границ земельного участка с КН 52:38:0020002:5059 с 3,0 м. до 2,0 м. в связи с запланированным строительством блокированного дома по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, пл. Советская, земельный участок 2А/1;

- уменьшения установленного минимального отступа от границ земельного участка с КН 52:38:0020002:5064 с 3,0 м. до 2,0 м. в связи с запланированным строительством блокированного дома по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, пл. Советская, земельный участок 2А/4;

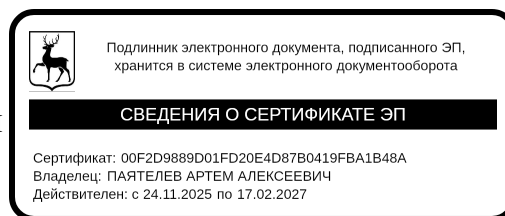
- уменьшения установленного минимального отступа от границ земельного участка с КН 52:38:0020002:5065 с 3,0 м. до 2,0 м. в связи с запланированным строительством блокированного дома по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, пл. Советская, земельный участок 1А/1;

- уменьшения установленного минимального отступа от границ земельного участка с КН 52:38:0020002:5066 с 3,0 м. до 2,0 м. в связи с запланированным строительством блокированного дома по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, пл. Советская, земельный участок 1А/9;

2. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А.Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству А.А. Веснина.

Глава местного самоуправления



А.А. Пятелев